



Propriétaires, partenaires ou fournisseurs?

H LECOMTE, Adjoint de direction
2017

Méthanisation

**1 expl, 1 constr, 1 dev,
1 partenariat**
Conv. partenariats
Contrat appro /
prestation
Pacte d'associés

Éolien

7 parcs (56MW) + 8 en dev.
plus de 50 Baux
emphytéotiques,
Conventions
Protocoles de dév
Pactes d'associés

Biogaz

Partenariat,
pacte d'associés

Photovoltaïque

50 MW sur 120 Baux
Emphythéotiques
30 Baux construction
15 COT ou BEA
convention partenariats
Pactes d'associés

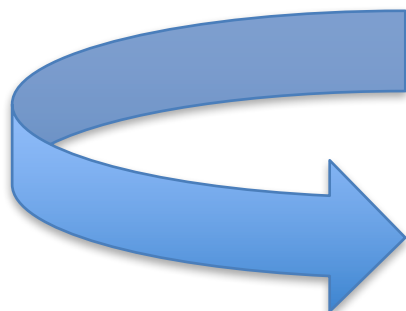
Hydraulique

Promesse de bail ou
acquisition



La volonté de porter un projet EnR

- ❁ Particulier ou collectif (valoriser un site, démarche environnementale) ;
- ❁ Industriel (économie investissement, compensation, marketing, RSE) ;
- ❁ Investisseur (rentabilité) ;
- ❁ Producteur (kWh, rentabilité, activité).

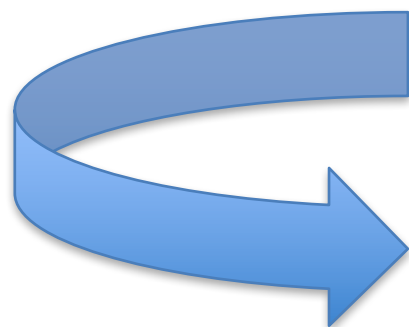


Taille m², kWh
Site
Budget



La recherche de partenaires

- 🌀 Recherche de partenaires supports ou apporteurs, pas de clients !



Maîtrise foncière par un bail ou équivalent ;
Gisement de matières méthanisables.

Propriétaires, citoyens et créativité en éolien

- ❁ Principe de base, un équipement, un loyer (1 satisfait, des mécontents)
- ❁ Possibilité de proposer des loyers sur une zone par des servitudes de principe (mais jusqu'ou?)
- ❁ Loyers pour les chemins
- ❁ Mesures d'accompagnement
- ❁ ...



Propriétaires, citoyens et créativité en PV

- ❁ Principe de base, un équipement, un loyer d'occupation
- ❁ Possibilité de prise en charge de couts de réfection ou d'investissement
- ❁ Actions d'accompagnement
- ❁ Apport en nature du foncier dans le projet
- ❁ ...



	Domaine public administratif (ouvert au public)	Domaine privé administratif (non ouvert au public)	Entreprises	Particuliers
PV	Délibération + COT	Délibération + BEA	B emph toiture	B emph toiture
eolienne		Délibération + BEA	BE	BE