

## III. MODELE – OUTILS – SERVICES COMMENT LANCER UN PROJET?

Webinaire Energie Partagée  
24/03/2016



# Modèle : déroulement local

(schéma détaillé [ici](#))

**EMERGENCE**

**ANIMATION**

GT Juridique  
→ Création société

GT Energie  
→ Périmètre projet PV

**DEVELOPPEMENT**

Capitalisation  
société

Etudes –  
Dimensionnement  
technico - économique

**REALISATION**

6 mois

Réunions publiques  
Réunions de GT

12 mois

15 – 20 k€ pour une  
15aine de toits

2 mois

Pour une dizaine  
de toits

AG



# 1-EMERGENCE

- Initiative amenée par un collectif citoyen, une collectivité, une entreprise, etc.
- ETAPE 1 : bien comprendre comment se situe le modèle des CV parmi les différents projets citoyens ([doc](#)) et lire la [Charte](#)
- ETAPE 2 : rencontrer les acteurs du territoire pour soumettre l'idée de projet, obtenir une adhésion et définir le territoire d'intervention
- ETAPE 3 : structurer et financer la démarche
  - Animation locale
  - Prise en charge du développement

# 2-ANIMATION

## ■ REUNIONS PUBLIQUES

- En prévoir plusieurs du même type dans différentes communes ([doc](#))
- Expliquer les enjeux environnementaux, l'intérêt d'une démarche partagée
- Mobiliser
- Solliciter des Centrales Villageoises témoins, montrer les [films](#) des CV



## ■ GROUPES DE TRAVAIL

- Juridique : travail sur les statuts types
- Technique : recherche de toitures



# 2-ANIMATION / GT JURIDIQUE

- Choix du type de société selon leurs caractéristiques ([doc](#))
  - SAS selon [statuts types](#) (gouvernance coopérative ou semi-coopérative, limitation du capital détenu, pilotage par un conseil de gestion, etc.)
  - SCIC SAS avec fonctionnement coopératif, pilotage par un conseil de gestion, mises en réserves importantes, suivi URSCOP
- Création de la société
  - Démarches d'immatriculation ([livret](#))

# 2-ANIMATION / GT TECHNIQUE

## ■ Identification de toitures

- Proposées par des collectivités ou citoyens
- Repérées sur le territoire
- Critères de sélection à prendre en compte

## ■ Rencontre des propriétaires

- Explication des conditions de mises à disposition des toits

## ■ Premières estimations chiffrées

- Outil de simulation économique très simplifié pour cerner l'incidence du nombre de toits et de leur taille sur l'équilibre économique



# 3-DEVELOPPEMENT / Etudes techniques

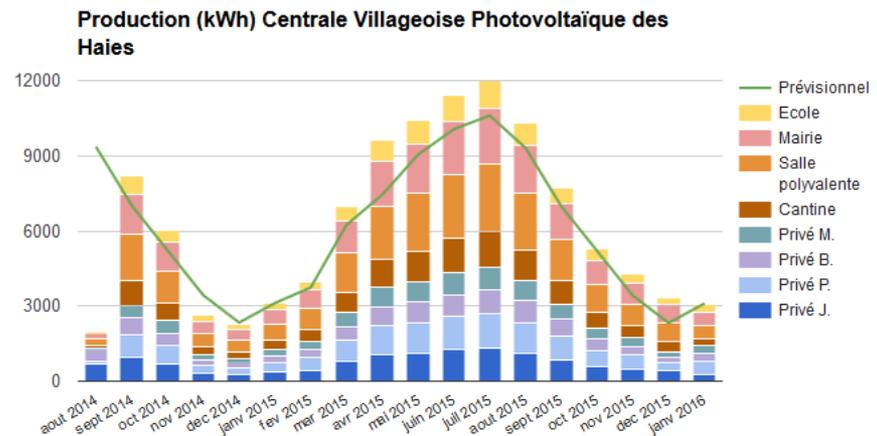
- Etudes PV : intervention d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage
  - Sélection d'un bureau d'études (modèle de cahier des charges)
  - Etudes détaillées
  - Dossier de consultation des entreprises
  - Analyse des offres
- Etudes de raccordement au réseau
  - Lien amont avec ERDF et le syndicat d'énergie
  - Guide d'aide aux demandes de raccordement

# 3-DEVELOPPEMENT / Capitalisation société

- Objectif de financement fixé
- Mobilisation locale
  - Evènements locaux
  - Collectivités
  - Associations, clubs, etc.
  - Entreprises locales
  - Réunions privées
  - Fonds d'investissement
- Réglementation : le point sur le cadre législatif des offres de titres financiers
  - Futur décret à prendre en compte → communication plus libre en-dessous de certains seuils

# 4-REALISATION et EXPLOITATION

- Suivi de chantier par l'AMO
- Montage bancaire
  - Outil de simulation économique complet
  - Ajustement fonds propres / CCA
- Baux
  - Modèles bail civil et COT
- Assurances
  - Police MMA mutualisée
- Expert comptable
- Monitoring



# AUTRES ELEMENTS DE MUTUALISATION

---

- Boîte mail Centrales Villageoises
- Espace dédié sur le site web Centrales Villageoises (public et privé)
- Forum d'échange
- Participation aux comités de pilotage (ensemble des centrales villageoises et de leurs partenaires)
- [Synthèse de la liste des outils](#)

**MERCI**