



REDON
Ille-et-Vilaine



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

RÉINVENTONS-NOUS

24 & 25
JUIN
2026

Soutenu par



Création: Pierre Lemerle - Cécile Miniac

RÉCIT



Diversifiez votre modèle : vendez des Négawatts !

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par





RÉCIT

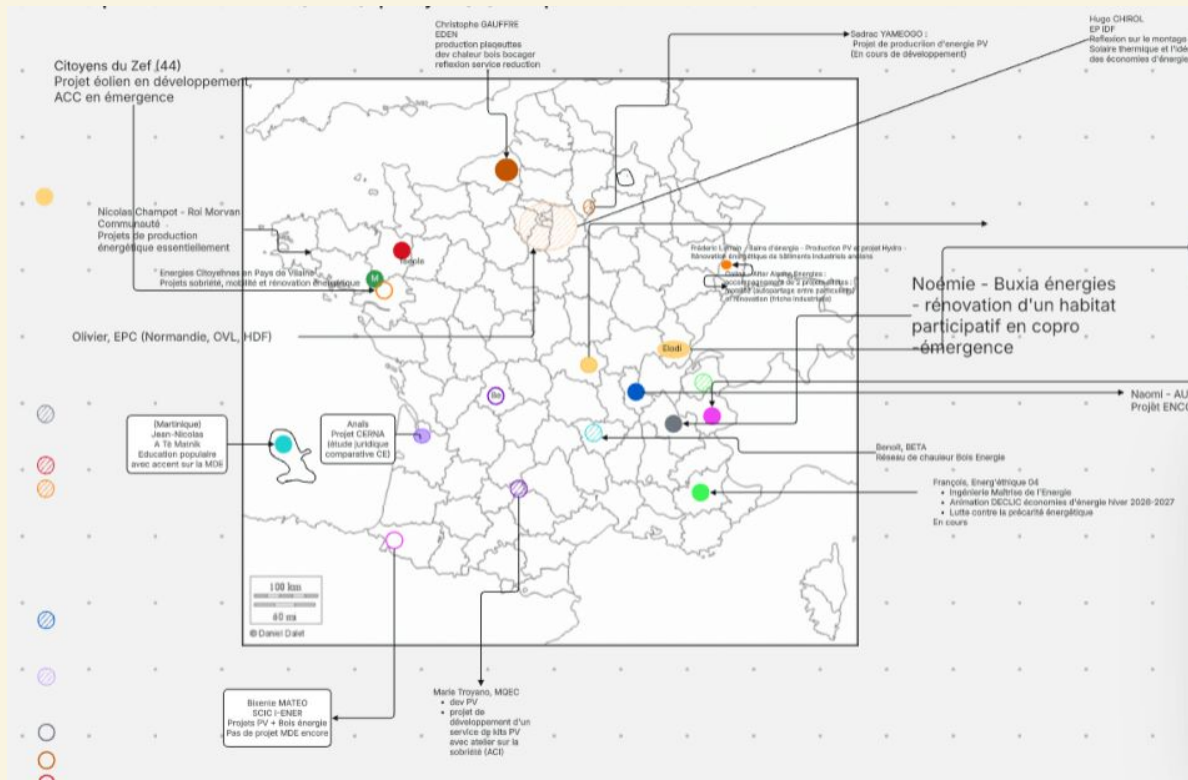


RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Qui êtes-vous ?!

<https://zoom.us/jb/doc/21GuxlDpQt6mcrJ0YpzD8g/p/252110470381568>



24 & 25 Juin 2026



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



45 ans pour une Alsace 100% renouvelable !

Sensibilisation, animation
Accompagnement technique
plaidoyer

Animation du réseau Grand Est
d'énergie citoyenne

Publics scolaires
Grand public, citoyens
Collectivités, Entreprises



Auvergne
Rhône-Alpes
Énergie Environnement

Accompagne les territoires en transition depuis 1978

MESURER
& TRANSMETTRE

Une **expertise multithématique**
couplée à la production
de **données territorialisées**

DÉVELOPPER
& INNOVER

Des **projets avec les territoires**
pour innover et massifier.
Investissement citoyen, Bois énergie, Solaire,
Rénovation bâtiments, Hydrogène, etc.

MOBILISER
& ANIMER



Animation du réseau régional
d'énergie citoyenne **AURACLE**

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Développer l'accompagnement des communautés énergétiques par des "Hubs"

- Projet européen (Bulgarie, Espagne, France, Italie) 2024-2026
- Assurer un cadre favorable au développement des communautés énergétiques
- Développer les services et outils proposés aux communautés énergétiques par des « HUB »
- Accompagner 12 pilotes sur l'ensemble du projet

France :

- "hub" réseau AURACLE (Auvergne-Rhône-Alpes)
- "hub" réseau GECLER (Grand Est)

⇒ Développer **la maîtrise de l'énergie** au sein des collectifs d'énergie citoyenne

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



REDON
Ille-et-Vilaine



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

RÉINVENTONS-NOUS

24 & 25
JUIN
2026

Soutenu par



Création: Pierre Lemerle - Cécile Miniac



Projet pilote maîtrise de l'énergie

Les Gouttes d'Eau du Val d'Argent

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par





RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le collectif

L'association "Les Gouttes d'Eau du Val d'Argent" est née en 2019 d'une envie collective de **transformer le territoire du Val d'Argent en un lieu plus vivant, solidaire et durable.**

De nombreuses thématiques ont été identifiées dans le bouillonnement initial et des projets très variés sont maintenant en place :

- Projet phare : le tiers-lieu. Un bâtiment désaffecté de Ste Marie-aux-Mines a été réhabilité et transformé en tiers-lieux pour y accueillir un lieu de co-working, un café associatif, et de nombreux événements : conférences, ateliers, formations...
- Gouttes de Pommes : l'association collecte des pommes non récoltées pour les transformer en jus de pomme
- Mobigoutte : l'association a conçu et financé un "vélo-bus", véhicule à pédales et assistance électrique de 8 places pour adultes et enfants qui est prêt à de nombreux endroits pour favoriser les déplacements doux
- Une ressourcerie est en projet

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le projet de maîtrise de l'énergie

Le maire de la commune de Rombach-le-Franc avait fait un chantier participatif pour rénover la salle des fêtes de la commune. Des échanges entre le maire, un artisan local, un bureau d'étude de la vallée, le réseau Gecler et l'association des Gouttes d'Eau du Val d'Argent ont fait émerger l'idée d'un prochain projet complètement collectif, du pilotage, aux travaux, en passant par le financement.

Après plusieurs années de réunions, d'études d'opportunité, de consultation juridique, le projet Encom-Hub a permis de structurer un projet :

La piscine de Ste Marie aux Mines, une des plus anciennes piscines de France (et donc bâtiment classé), est un gouffre énergétique. La Communauté de Communes en est propriétaire. Dans cette vallée anciennement industrielle, de nombreux bâtiments désaffectés sont propriété des collectivités. Ces bâtiments représentent un coût d'entretien conséquent, et les collectivités n'ont pas les moyens de réaliser la rénovation de l'ensemble de leur patrimoine.

Une étude a permis d'identifier des travaux thermiques relativement simples qui permettraient des économies d'énergie très conséquentes : isolation de la sous-face du bassin, couverture sur le bassin, calorifugeage...

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne





RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



L'avancement actuel

La communauté de Communes du Val d'Argent est d'accord pour réaliser le projet en partenariat avec les citoyens, via les Gouttes d'Eau du Val d'Argent.

L'étude technique a été mise à jour, et permet d'envisager des économies d'énergie annuelles de 430 MWh, soit 40 000 € d'économie financière, pour un investissement initial de 410 000 €.

Une étude juridique est en cours de finalisation. La commune souhaite garder une gouvernance majoritaire dans le projet, les Gouttes d'Eau du Val d'Argent ne souhaitent pas vraiment créer une société, l'étude juridique indique que la seule option viable est un marché global de performance avec paiement différé (MGP-PD), c'est à dire un contrat entre la Communauté de Communes et une structure privée garantissant des économies d'énergie annuelles (avec pénalités si l'objectif d'économies n'est pas atteint).

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Les défis rencontrés

Quel modèle juridique retenir ? Outre le MGP-PD, les citoyens peuvent aussi participer financièrement, sans gouvernance, via un budget participatif initié par la ComCom.

Comment associer plus de bénévoles ? Le projet est porté surtout par un bénévole engagé, thermicien retraité. On peine à associer d'autres citoyens à la démarche.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



Projet pilote maîtrise de l'énergie

Forestener

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par





RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le porteur de projet

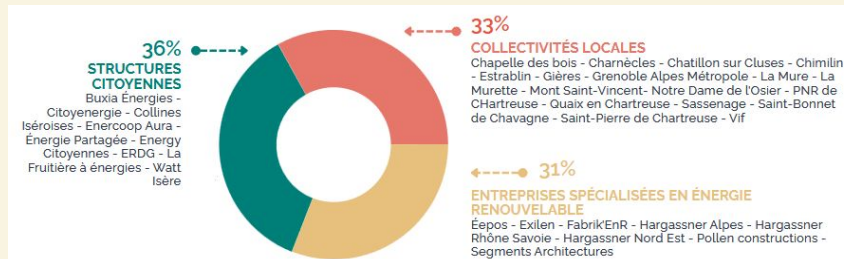


FORESTENER
LA CHALEUR CITOYENNE

Forestener est un acteur public/privé/citoyen de la **chaleur renouvelable**, créé il y a **10 ans**. Leur offre de service consiste en **l'étude, le financement en tiers investissement, la construction et l'exploitation de chaufferies bois** (et éventuellement solaire thermique) parfois couplé à la distribution par un réseau de chaleur. La vente de chaleur aux bénéficiaires permet à Forestener de se rembourser. La vente se fait via une part variable correspondant aux consommations d'énergie (R1 ou P1) et une part fixe ou abonnement qui couvre les coûts d'investissement et de fonctionnement des installations. Cette part fixe se décompose traditionnellement en plusieurs composantes correspondant aux charges d'électricité nécessaires à la production et à la distribution de chaleur (R21 ou P1'), aux prestations de conduite et de petit entretien (R22 ou P2), aux opérations de gros entretien et de renouvellement (R23 ou P3) ainsi qu'aux coûts de financement des installations initiales (R24 ou P4).

Forestener possède 35 installations de production de chaleur pour 20 GWh /an de chaleur renouvelable distribuée principalement sur l'arc alpin (Dpt 38, 74, 73, 01...).

Les collectivités et les citoyens sont majoritaires dans sa gouvernance.
(ci-contre le gouvernance de la SAS Forestener au 1er juin 2026)



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le projet de maîtrise de l'énergie

Interpellés par des communes rurales ou des petits maîtres d'ouvrages (Etablissement médico-sociaux par ex.) avec **peu de moyens d'investissement, et peu de technicité** pour trouver des solutions clés en main, Forestener a développé une offre de vente de chaleur clés en main mais se retrouve parfois à chauffer des locaux peu performants (locaux mal voire pas isolés, secondaire à reprendre...).

L'idée est de pouvoir embarquer les travaux nécessaires pour ne pas chauffer des passoires énergétiques en :

- optimisant ou créant les réseaux secondaires si nécessaire,
- en retravaillant l'isolation des bâtiments qui seront chauffés.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

EPV
Énergie Partagée
Énergie citoyenne

Taranis
Pour une Énergie Citoyenne et Durable



centre de pneumologie H.Bazire - Crédit Hargassner

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



L'avancement actuel

A plusieurs reprises Forestener a repris les réseaux secondaires pour densifier le réseau ou optimiser la performance de ces réseaux (Installation de canalisations optimisées, Mise en place de sous-stations performantes, création de réseaux secondaires en remplacement des Chauffages elec.). L'amortissement de des investissement peut se faire de grâce à un R24.

Afin d'aller plus loin nous avons étudié dans le cadre d'encomHub l'amélioration de l'enveloppe du bâtiment (Parois opaques, huisseries) pour le cas d'une école de montagne d'un village de 1000 hab. qui sera desservie par un réseau de chaleur bois. La mairie avait fait réaliser une étude énergétique complète et avait opté précisément pour le RDC en tiers-investissement car elle n'est pas en capacité de financer l'ensemble des travaux évalués entre 590 000 et 750 000€ par la SPL OSER). Nous étudions les solutions de prise en charge pour les postes de travaux les plus efficaces (ici changement des huisseries). Le gain attendu est de 48 MWh/an pour un surcoût de 50 000€.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Les défis rencontrés

Proposer un **accompagnement global aux collectivités** quand on est prestataire, sans être AMO, ni maîtrise d'oeuvre comment conseiller voire accompagner les collectivités :

-> s'appuyer aussi sur l'écosystème d'acteurs qui peuvent aider les communes à définir les priorités (ALTE, Syndicat d'énergie, OSER)

-> **trouver la posture idoine** pour chaque projet : de "l'aiguillon"-> au maître d'ouvrage délégué-> au "porteur" pour un tiers...

Quel modèle juridique et contractuel retenir ?

Forestener intervient traditionnellement pour fournir la chaleur en portant les investissements (Chaudière, réseau, exploitation...) soit via des marchés de fourniture de chaleur (1 seul client public ou privé), soit en Délégation de service public (DSP).

Pour les marchés publics : risque de requalification en marché de travaux car touchant à l'immobilier, interdiction du paiement différé,...

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



Projet pilote maîtrise de l'énergie

Dwatts

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par





RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le collectif

- **Date de création** : 2016 – Drôme
- **Type d'entité juridique** : coopérative (SCIC)
- **Profil des membres** : citoyens, quelques municipalités et certains professionnels

Opérateur énergétique territorial
(et coopératif !)



66

projets en exploitation



220

municipalités



1 819 650 €

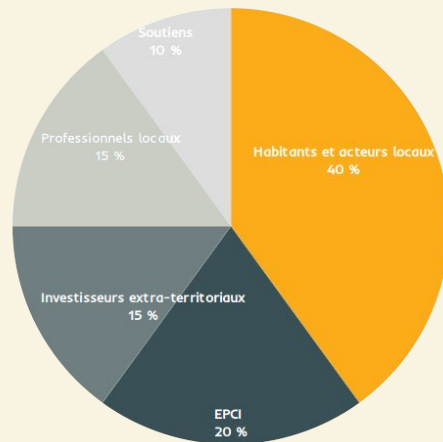
de chiffre d'affaires

Soutenu par



- **Site internet** : <https://www.dwatts.fr>

- **Gouvernance avec 5 collèges** :



- **Habitants et acteurs locaux** : habitants, entreprises / associations locales, communes
- **EPCI** : Communautés de communes de Biovallée
- **Professionnels locaux** : sociétaires professionnels de l'énergie, installés en Biovallée
- **Investisseurs extra-territoriaux** : Investisseurs dont le siège n'est pas en Biovallée
- **Soutiens** : autres sociétaires extra-territoriaux

24 & 25 Juin 2026



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le projet de maîtrise de l'énergie : projet de l'Avant-Poste, premier CPE citoyen en tiers-investissement !

- Immeuble acquis en 2022 par une coopérative afin de créer un « tiers-lieu » : bureaux, 4 appartements, un restaurant, des salles d'activités
- 700 m² + 220 m² de jardin
- CPE sur 20 ans avec 55% d'économies d'énergies soit 65 MWh/an
- Travaux de septembre 2022 à septembre 2023 :
 - Isolation, Menuiseries, distribution de chaleur, Maîtrise d'œuvre
 - Tiers-investissement total par Dwatts 200K€

l'Avant Poste



Voir le film

3min



Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne

24 & 25 Juin 2026



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Objectif dans le cadre du projet ENCOM HUB

1/ Etudier l'ensemble des solutions de tiers-investissement citoyens

- Explorer diverses stratégies juridico-économiques d'intervention en tant que tiers-investisseurs de projets de rénovation énergétique dans le tertiaire privé => le CPE n'est peut-être pas la seule solution !
- Préfigurer un modèle de contrat type pour la solution ciblée

2/ En parallèle, lancer un nouveau CPE en tiers-financement à Vercheny-Le-Haut

- Mettre à jour le contrat CPE utilisé pour l'Avant-Poste pour le rendre plus robuste et complet

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



L'avancement actuel

1/ Avancement du projet CPE à Vercheny-Le-Haut

- L'étude thermique a été réalisée, la fondation Ardouvin (propriétaire) doit signer début juillet une lettre d'engagement permettant des études approfondies et chiffrage plus détaillé du projet de rénovation CPE en tiers-financement
- Le contrat CPE type est en cours de finalisation

2/ Analyse des solutions de tiers-financement

- Etude juridique lancée début 2026 => plusieurs pistes sont identifiées même si le CPE semble la plus simple

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Les défis rencontrés

Quel modèle juridique retenir pour du tiers-investissement ?

- Le risque de requalification en prêt bancaire limite les options
- Les enjeux de propriété des équipements et les risques assurantiels posent de vraies questions sur des contrats prévus pour durer entre 10 et 20 ans

Comment convaincre les maitres d'ouvrage et les banques du sérieux de l'offre CPE citoyen en tiers-investissement ?

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



Projets pilotes maîtrise de l'énergie

Mobéko

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le collectif Mobeko

Quelques parents d'élève de l'école de Hoerdt, au Nord de Strasbourg, ont partagé le constat qu'ils ont tous deux voitures, dont l'une qui n'est utilisée qu'occasionnellement.

Ils ont sollicité le réseau Gecler via le projet Encom-Hub pour réfléchir ensemble à l'autopartage.

Les réunions ont amené de nombreuses questions sur la mobilité, et le collectif s'est officialisé en 2024 sous le nom de Mobéko pour mettre en avant les mobilités douces et partagées à Hoerdt.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le projet de maîtrise de l'énergie - Mobeko

De nombreuses idées ont émergé sur les mobilités douces et partagées :

- travailler sur la place du vélo à Hoerdtd
- partager des outils, accessoires (remorques), véhicules
- sensibiliser la population sur les alternatives à la voiture seule

Le projet Encom-Hub se concentre sur l'autopartage. La piste suivie est donc l'autopartage entre particuliers : la propriété de la voiture reste individuelle, le véhicule est mis à disposition du collectif lorsqu'il n'est pas utilisé, et une participation est demandée aux usagers pour la maintenance du véhicule.

Les collectivités du mandat précédent (Commune, Communautés de communes = autorité organisatrice de la mobilité) ont indiqué qu'elles n'étaient pas intéressées par ce projet.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



L'avancement actuel - Mobéko

Les élections ont freiné le projet, avec plusieurs membres du collectif qui ont participé à une liste. Non élus, ils souhaitent maintenant pérenniser les idées proposées en créant une association, englobant la thématique mobilité et donc le travail mené via Mobéko jusqu'à ce jour.

Le collectif a rencontré la nouvelle municipalité de Hoerdt fin mai. La commune accepte de relayer les infos.

Deux premières animations de sensibilisation (sortie vélo et sortie en covoiturage) ont été organisées début juin, réunissant environ 35 participants de tous âges.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Les défis rencontrés - Mobéko

Quel service de mobilité partagée proposer sur un territoire aisé, encadré par deux autoroutes, desservi par le train, pour diminuer le nombre de voitures ?

Comment associer la collectivité, voire les entreprises, au-delà d'un simple relais de communication ?

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



REDON
Ille-et-Vilaine



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

RÉINVENTONS-NOUS

24 & 25
JUIN
2026

Soutenu par



Création: Pierre Lemerle - Cécile Miniac

RÉCIT



Projets pilotes maîtrise de l'énergie

VercorSoleil

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le collectif VecorSoleil

VercorSoleil sont des Centrales Villageoises du plateau du Vercors. les 175 associés ont permis la réalisation de 31 installations PV pour une puissance globale de 470kWc. Une partie de cette production est vendue localement via une boucle d'ACC.

Le Collectif souhaite depuis longtemps s'engager plus globalement sur la transition énergétique de son territoire au delà de la seule production d'électricité. Il participe par exemple à la commande groupée de Granulés bois et promeut la sobriété à travers des animations. La question de la mobilité est apparue vite essentiel sur ce territoire très peu desservi par les Transports en commun et avec plusieurs pôles d'attractivité dans des directions différentes

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Le projet de maîtrise de l'énergie - Vercor Soleil

Grâce à des subventions et aux bénéfices de ses installations photovoltaïques, VercorSoleil a investi dans l'achat de deux véhicules électriques, mis en location aux habitants du territoire qui en ont besoin. Les bénévoles des Centrales Villageoises gèrent le planning de location et la remise des clés aux usagers.

Avec le développement du service, un mini-bus a rejoint la flotte. Il est principalement mis à disposition de l'espace de vie sociale, avec un chauffeur salarié de Vercorsoleil, pour amener les enfants des communes extérieures aux activités du centre.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



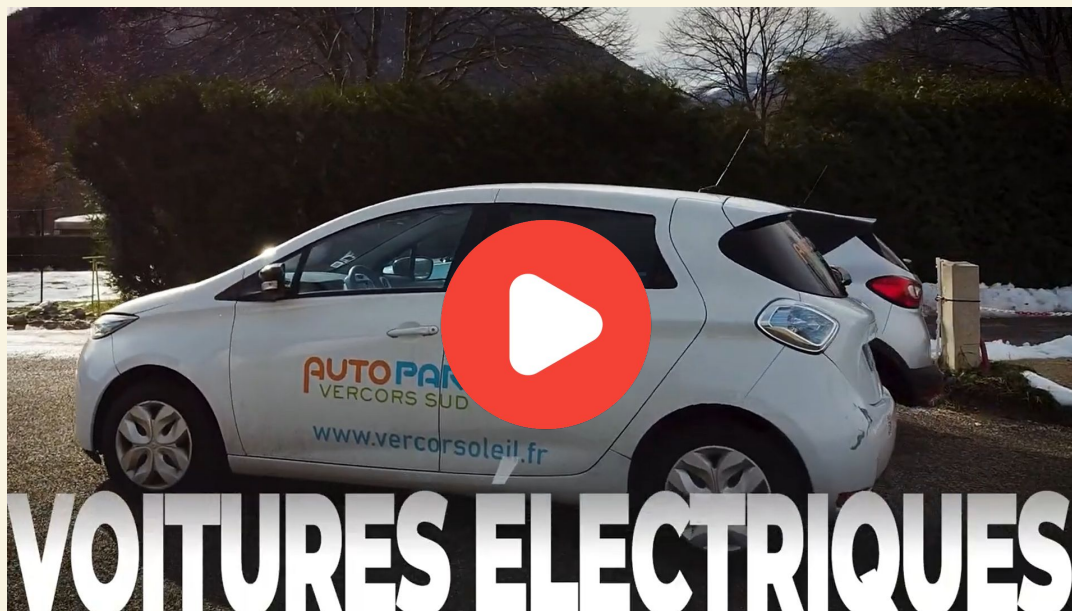
Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Les défis rencontrés - Vercorsoleil

L'équilibre économique n'est pas évident. Comment pérenniser le poste de chauffeur ?

La remise des clés doit encore se faire de la main à la main... Quelle gestion de l'ensemble du service est à envisager pour faciliter le travail des bénévoles ?

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



REDON
Ille-et-Vilaine



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

RÉINVENTONS-NOUS

24 & 25
JUIN
2026

Soutenu par



Création: Pierre Lemaire - © Anne Miniac

RÉCIT



Atelier Pratique

Votre projet “vendez des négawatts”

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par





RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Méthode de l'accélérateur de projet

Étape 0 : Préparation (5 min) le groupe devrait choisir :

- une personne qui présente sa situation-problème // un animateur (gardien de la démarche) - Coline et Noémie // tout le reste du groupe peut prendre des notes [Ici](#) et [là](#)

Étape 1 : Exposé de la problématique ou de la situation (5 min) La personne qui a accepté de soumettre son problème expose le plus clairement possible la situation et son contexte. Elle exprime ensuite la façon dont elle définit le problème. Les autres membres de l'équipe écoutent.

Étape 2 : Clarification de la problématique (5 min) Les membres du groupe formulent les questions pour bien cerner la situation. Ils doivent, à cette étape, s'en tenir à des questions d'information factuelle (meilleure compréhension du contexte par ex). La personne qui a exposé sa situation apporte les précisions ensuite.

Étape 3 : Contrat - reformulation de la question (1 min) La personne qui a exposé sa situation précise clairement ce qu'elle attend des autres membres du groupe. (*je voudrais que le groupe m'aide à*)

Étape 4 : Réactions, commentaires, suggestions (20- 30 min)

Les autres membres du groupe interviennent : donnent leurs impressions, réactions, interprétations... Ils proposent une façon de voir autrement la situation. Ils peuvent faire des suggestions pratiques ou donner des conseils. La personne qui a exposé sa situation écoute sans intervenir et a intérêt à noter par écrit ce qui lui paraît pertinent de retenir.

Étape 5 : Synthèse et plan d'action (5-10 min)

La personne qui a exposé sa situation prend quelques instants pour finaliser en mini plan d'action des remarques exprimées par les membres du groupe (une synthèse personnelle de ce qu'elle retient). Pendant ce temps, les autres participants notent les idées et remarques qui peuvent leur être utiles dans leurs projets (idées transversales etc)

La personne qui a exposé sa situation présente **ensuite son plan d'action**, indique la façon dont elle entend donner suites. Les autres membres du groupe n'ont pas à discuter des choix ou de son plan d'action; ils se comportent plutôt comme des témoins du cheminement de cette personne; ils peuvent exprimer leur soutien et leur encouragement.

Étape 6 : Évaluation et intégration des apprentissages, vécu (5 -10 min)

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



L'accélérateur de projet

Qui veut être >>>Accéléré<<< grâce à l'intelligence collective ?

- Sujet 1 : [bains d'énergie](#)
- Sujet 2 : [Energ'ethique 04](#)



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

EPV
Énergie Partagée
Énergie citoyenne

Taranis
Projet de Production d'Énergie à Partir de Biomasse

L'accélérateur de projet de bains d'énergies

Sujet présenté par Frédéric Lorrain

problématique : Comment sécuriser le foncier pour que les travaux réalisés par Bains d'Energie ne repartent pas intégralement chez le propriétaire.

Le propriétaire a toujours rêvé d'acquérir ce site et il ne veut pas le voir partir par petits bouts. Il se considère garant de l'intégrité du site. Rêve d'en faire un village écologique. Pas de don à la SCIC envisagé. Objectif d'installer des projets d'activité économique sur le site, mais les porteurs de projet ne veulent/peuvent pas investir dans les travaux de réno.

Solutions issues de l'accélérateur :

1- **Bail emphytéotique** : type de bail très protecteur pour le locataire, peut durer très longtemps, c'est le type de bail pour installer une éolienne sur une parcelle agricole. Idem pour du PV sur toit. Nécessite de passer devant notaire. Possibilité de signer une promesse de bail emphytéotique (avant de passer devant le notaire) pour un certain nombre d'années, le temps de réaliser les études. Minimum 18 ans et max 99

2- **Coopérative d'habitants** : La SCIC devient propriétaire et chaque acteur du projet prend une place dans la SCIC. -> minorité de blocage pour le propriétaire ?

Voir HICEO à la Rochelle (grosse levée de fonds tant auprès de la collectivité que des citoyens)

<https://www.global-habitat.net/les-cooperatives-dhabitants-principes-et-fonctionnement/>



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



L'accélérateur de projet d'énerg'éthique 04

Sujet présenté par François Petitprez

problématique : Energ'éthique 04 a 7 salariés. Au démarrage lutte contre la préca, subvention du département 04, mais peu de dynamique bénévole au delà de l'engagement financier dans la SCIC. Intérêt pour aller sur tiers investissement dans des reno mais quelles sources de temps et de salarié pour lancer un projet de rénovation?

Petits travaux type SILME déjà opérationnel + petit chantier d'artisan mais modèle eco compliqué. Les clients /consommateurs ne paient rien car pas solvable (100% financement publics)

Pourquoi des financements? il faudrait créer des postes d'ingénierie pour développer une forme de CPE et l'accompagner l'émergence des projets les ressources liées au CPE payant les travaux. pas forcément cibles ménages précaire. Sur des particuliers peut être compliqué de financer l'ingénierie.

>> **“Je voudrais que le groupe m'aide à imaginer des solutions pour financer l'émergence de projet de rénovation citoyenne.”**

Solutions issues de l'accélérateur :

- Mutualisation des temps de dev. cibler un type d'opération tjs rentable avec une certaine standardisation (ex. Par ex. bâti industriels,...) ou des artisans ciblés énergivores (boulangers, brasseurs, coiffeurs...) pour travailler sur le process
- Analyses d'opportunité payée par des Tiers publics par ex. CTEES pour les établissements medico sociaux. ou faites par des ALTE qui sont payées pour le faire
- Financer via l'orga d'évènement (Pièces de théâtre /tombola / lotos...)
- Prgm life PDA - coûts d'accompagnement pris en charge sous réserve d'un investissement de 15M€ mini -> rejoindre un projet?



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



REDON
Ille-et-Vilaine



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE

RÉINVENTONS-NOUS

24 & 25
JUIN
2026

Soutenu par



Création: Pierre Tardieu - © Anne Miniac

RÉCIT



Les suites...

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par





RÉCIT



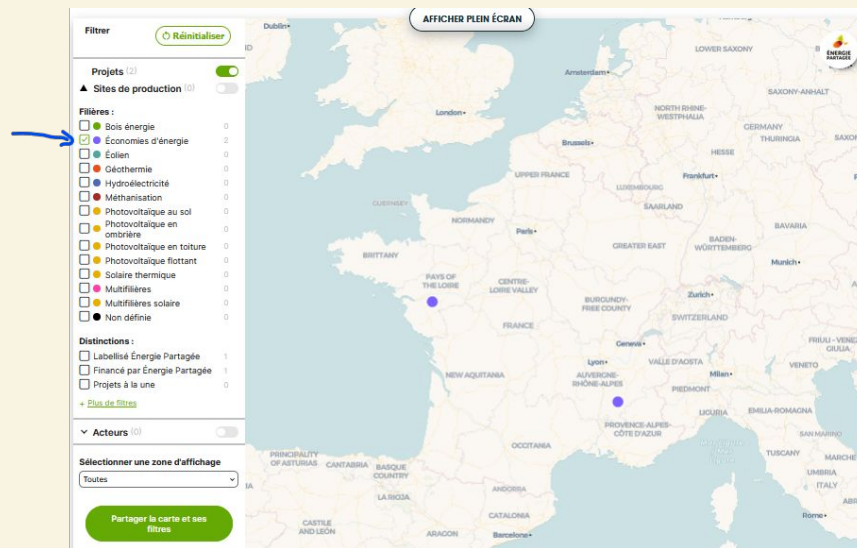
RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



Inscrivez vos projets sur la carte EP

Participez au groupe MDE :

<https://energie-partagee.org/ressource/atelier-mde/>



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT

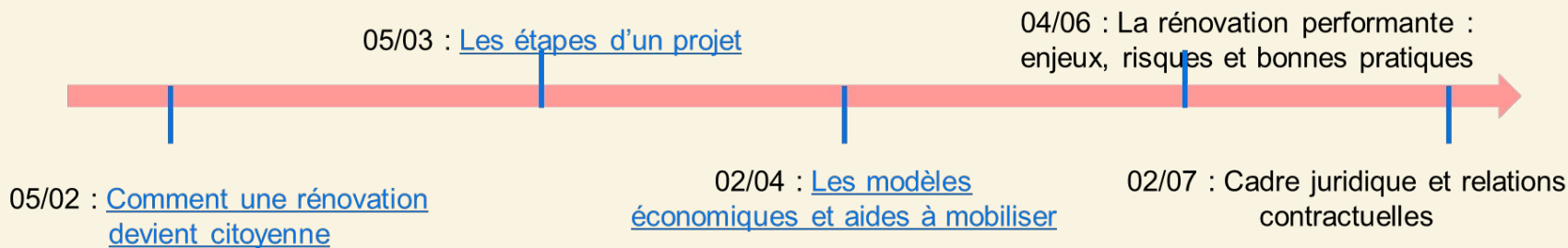


RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



- Réseau de la rénovation citoyenne :

- liste de discussion ([inscriptions](#))
- Webinaires REX
 - janvier - Présentations des projets recensés : le replay [ici](#)
 - Mai - REX Villages Vivants
- Cycle de formations :



24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



RÉCIT



RENCONTRES DE L'ÉNERGIE CITOYENNE



- Mobilité
 - Webinaire à venir pour présenter l'étude juridique sur le partage de véhicule par des collectifs citoyens.

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par



Cofinancé par
l'Union européenne



Bon négaWatts !

Contacts : coline.lemaignan@alteralsace.org & noemie.zambeaux@auvergnerhonealpes-ee.fr

24 & 25 Juin 2026

Soutenu par

